



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/114

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
18.08.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Ağustos ayı toplantısının 10.08.2021 tarihli birleşiminde 27. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Çamaş ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu ilavesi talebine ilişkin 04.08.2021 tarihli ve 60810 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Çamaş ilçesine ait 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin UİP-52718524 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Çamaş Belediyesinin 17/05/2021 tarih ve 23 nolu kararı ile uygun görülen teklif incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinin 23.06.2017 tarih ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince “Yağmursuyu Hasat Sistemleri” (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun sahada toplanarak;evlerde iş yerlerinde camilerde ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu ve ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili geliştirilen plan notununun eklenmesi olduğu anlaşılmıştır.

Bu bağlamda Ordu ili, Çamaş ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına; “İmar durumu alınıp projelendirecek yeni yapıların bodrum katlarında betonarme veya polietilen malzemedan imal edilmiş yağmursuyu depolama tankları yapı ruhsatı ekindeki mimari projesinde gösterilecektir. Yapı ruhsatı eki mekanik tesisat projesinde yağmur suyunun sıhhi tesisat ile bağlantıları ve yağmursuyu hasadı ile ilgili diğer mekanik detaylar belirlenecektir. Mevcut yapılarda yağmursuyu hasat sisteminin konulmak istemesi halinde tadilat ruhsat aşamasında ilçe belediyesi tarafından harç tahakkuk ettirilmeyecektir. Ayrıca mevcut yapılarda ön bahçe mesafesi içerisinde toprağa gömülü olarak yine betonarme veya polietilen malzemedan imal edilmiş olan yağmursuyu depolama tankı yerleştirilecektir. Yerleştirilecek olan tanklara çatıdan yağmur oluğu ve iniş boruları vasıtasıyla toplanan çatı yüzeyi suları bağlanacaktır. Depoda toplanan yağmursuyu mekanik pompa vb. sistemlerle filtre edildikten sonra yeşil alan sulama, araç yıkama, rezervuar suyu ve yangın söndürme amaçlı su olarak kullanılabilir. Rezervuarlarda kullanılması amacıyla iç tesisata entegre edilecek Yağmursuyu Hasadı Sistemi, 3 ve daha az katlı yapılar için Yapı Ruhsatı aşamasında mimari ve mekanik projelerde aranacaktır. Yapı Ruhsatı eki mimari ve mekanik projelerinde gösterilmiş olan yağmursuyu toplama sisteminin; yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken yerinde yapılan incelemede projeye uygun yapıldığının fiziki tespiti ile OSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yağmursuyu mekanik sisteminin sıhhi tesisat sistemine entegre edildiğinin ve devamlı olarak kullanıldığının teyidi sonucu; belediyemizce alınacak şebeke suyu ücretine %5’lik iskontoya gidilecektir. Yağmur Hasat Sistemi için kurulacak depolar hakkında (ölçü, ebat, kriterler vb.) denetleme ve karar verme yetkisi ilçe belediyesine aittir.” şeklinde plan notunun ilave edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)